



Code R916

Tarifs

Dates

4 + 3 jours

I 920 euros HT
(repas du midi compris)Du 7 au 10 Mars + du 3 au 5 Avril 2006
ou
Du 19 au 22 Septembre + du 16 au 18 Oct. 2006

Supervision de chantier de bâtiment et génie civil

Objectifs

- Se perfectionner à la coordination, à la gestion technique et économique et au suivi de chantier de bâtiment et de génie civil.

Personnes concernées

- Chefs de projet et chargés d'affaires de bureaux d'études

et d'ingénierie chargés de la supervision des travaux de bâtiment ou de génie civil.

- Conducteurs et surveillants de travaux.

Pédagogie

- Pédagogie active permettant de pratiquer les méthodes et outils présentés dans le cadre d'une étude de cas.

Programme

DÉROULEMENT D'UNE OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Principales phases

Rôle et missions des différents intervenants à l'acte de construire.

- Le maître d'ouvrage et ses différents rôles : décideur, payeur, utilisateur.
- La fonction de la maîtrise d'œuvre et les différentes professions qui y participent (ingénieurs et BET, coordinateurs et techniciens de l'économie et de la construction).
- Les entreprises, les sous-traitants, les fournisseurs.
- Le bureau de contrôle, le coordonnateur S.P.S.

LA MISE AU POINT DES MARCHÉS (PUBLIC, PRIVÉ)

- Le mode de dévolution des marchés.
- Le dossier de consultation.
- Le contrat (notions juridiques) et ses pièces constitutives.
- Le prix forfaitaire et autres modes d'établissement des prix.
- Informations contenues sur les documents dessinés.
- Primes, pénalités et mesures coercitives.
- Cas des marchés de faible importance, lettre de commande et ordre de service.

LA PLANIFICATION PRÉVISIONNELLE DES TRAVAUX

- Les relations "clients" : délais et contraintes d'utilisation des installations, mise à disposition partielle des ouvrages réalisés, prises en compte des gênes et nuisances.
- Les relations "entreprises" : délai de préparation, délai d'intervention.
- Le Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et Protection de la Santé (P.G.C.) et les plans particuliers.
- Le traitement des risques particuliers : amiante, peinture plomb, termites...
- Les relations techniques entre corps d'état, la coordination technique des travaux.
- La réunion de chantier. Procès-verbal et constat in-situ.
- Les différents plannings utilisables, lecture et recalage d'un planning.

LE DÉROULEMENT DU CHANTIER ET LE SUIVI TECHNIQUE DES TRAVAUX

- Le suivi de la qualité en réalisation.
- La réception partielle d'ouvrage et mise à disposition.
- Les relations fournisseurs, conditions de livraisons.
- La coordination technique des travaux.

LE DÉROULEMENT DU CHANTIER ET LE SUIVI ADMINISTRATIF DES TRAVAUX

- Les ordres de service et les avenants, modifications dans la masse ou la nature des travaux.
- La gestion des modifications.
- Le délai contractuel et le recalage du planning d'intervention.
- Les réunions d'information et de mise au point.
- Mesures coercitives, pénalités et conditions de résiliation.

LE DÉROULEMENT DU CHANTIER ET LE SUIVI FINANCIER DES TRAVAUX

- Le formalisme de la présentation des situations de travaux, les éléments entrant dans la demande d'acompte : avance, primes, pénalités, intérêts moratoires.
- L'indexation des prix : actualisation, révision de prix.
- Les délais de paiement d'un acompte et du solde.
- Le planning financier.

LA CLÔTURE DE L'AFFAIRE, LA RÉCEPTION DES TRAVAUX. NOTIONS DE RESPONSABILITÉ, DE GARANTIES ET D'ASSURANCES

- Les opérations préalables à la réception.
- La réception, procès-verbal de réception et levée des réserves.
- Le dossier des ouvrages exécutés, les notices d'entretien.
- Les garanties de parfait achèvement, de bon fonctionnement et décennales.
- Les assurances couvrant ces garanties, incidence de la réforme.